

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.07.2018. DO 02.10.2018.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-334/2018 (Ex: St-2376/2015)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iz 1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o. u stečaju

OIB: 35518925796, Zdenački zavoj 14, Zagreb



05-10-2018

02.10.18.  
POŠTA 21489771367086  
Broj primjeka  
Priloga  
Potpis

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. srpnja 2018. do 02. listopada 2018.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 138.322,99 HRK

U razdoblju za koje se podnosi izvješće:

- plaćeni su troškovi: knjigovodstvo - 5000,00 kn

bankarske naknade - 483,11 kn

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu je činila nekretnina - zemljište u površini od 1783 m<sup>2</sup>, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Općin, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, i to u zložak 6074, k.o. Stari Grad, na nekretnini označenoj kao kat. čest. zem. 2889/1 VRT. Vrijednost nekretnine: 4.073.049,00 kn (procjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz 2015. godine)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika koja je odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Michal Hirjak nekretninu Dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označenu kao kat. čest. 2889/1, VRT, ZU 6074, k.o. Stari Grad, stečajni upravitelj je unovčio nekretninu koja je činila stečajnu masu. Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 143.806,10 kn (troškovi stečajnog postupka i iznos potreban za namirenje ostalih stečajnih vjerovnika, Republike Hrvatske i Grada Splita, kao i obveza stečajne mase) uplatio na žiro račun prodavatelja IBAN: HR5623900011101042371, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.. Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 3.929.242,90 kn Kupac je platito na način da je stavio u prijeboj s njom dio svoje tražbine prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koje su kao tražbine u stečajnom postupku utvrđene kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda St-334/2018 od 12. srpnja 2018. godine. Ugovor o kupoprodaji je poslan kao prilog u završnom izvješću stečajnog upravitelja.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

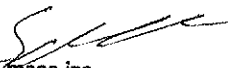
Stečajni upravitelj je podnio završno izvješće stečajnog upravitelja te uputio prijedlog sudu za sazivanje završnog ročišta. Daljnje radnje će se poduzimati prema prijedlogu u završnom izvješću.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 02. listopada 2018.

Stečajni upravitelj

Renato Sablić

  
Stečajna masa iz  
1244 JADRANSKA OTOKA d.o.o.  
OIB: 35518925796  
Zdenački zavoj 14, Zagreb